



Nyproduktionsåret
2020

→ Så var bostadsmarknaden 2020 för
nyproducerade lägenheter

→ Sammanfattning av nyproduktionsmarknaden



Trots en pandemi, stor efterfrågan på villor och förväntningar om en osäker bostadsmarknad har försäljningen av nyproducerade lägenheter gått bra under 2020.

Utbudet av nyproducerade lägenheter har sjunkit sedan rekordnivån 2018. Priserna har landat på en stabil nivå där lägenheterna säljer i bra takt efter de prisjusteringar som gjorts på marknaden sedan 2017.

Försäljningstakten har varit snabbare än tidigare år, det gick hela 33% snabbare att sälja en nyproducerad lägenhet under 2020 jämfört med 2019.

Det är fortsatt 2:or och 3:or som utgör största utbudet på marknaden för nyproduktion och det överensstämmer även med de storlekar som säljs till störst del.



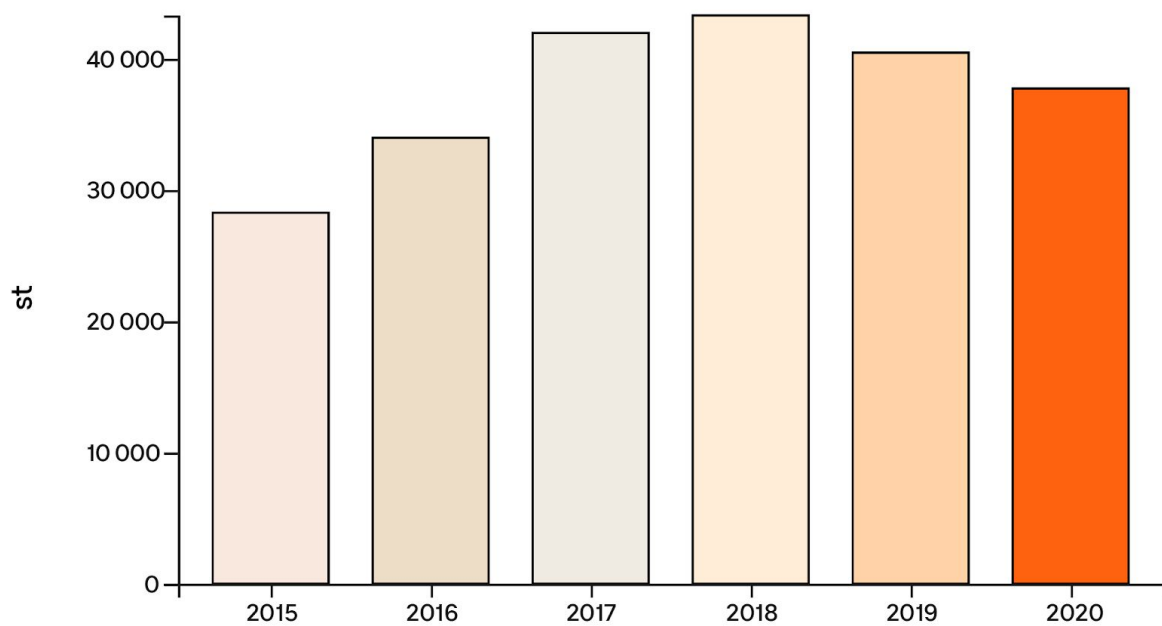
Färre lägenheter till salu



Utbud

Sverige, lägenheter, bara nyproduktion

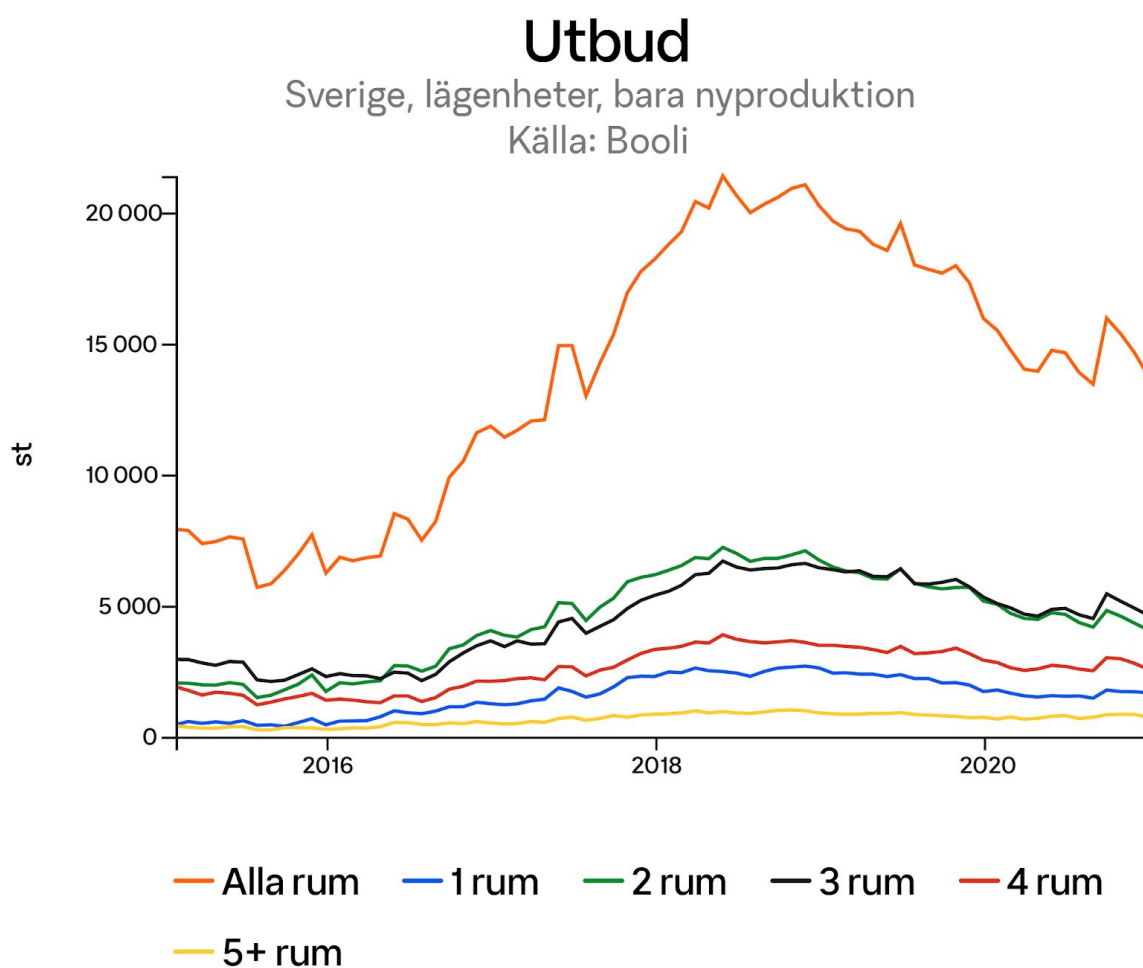
Källa: Booli



Förklaring

- Totalt 37 640 nyproducerade lägenheter till salu 2020.
- Ett utbud som är 7% lägre jämfört med 2019 (40 473 st).
- Utbudet inkluderar nyproducerade lägenheter som någon gång under året varit publicerade som till salu.

Flest 2:or och 3:or på marknaden



Förklaring

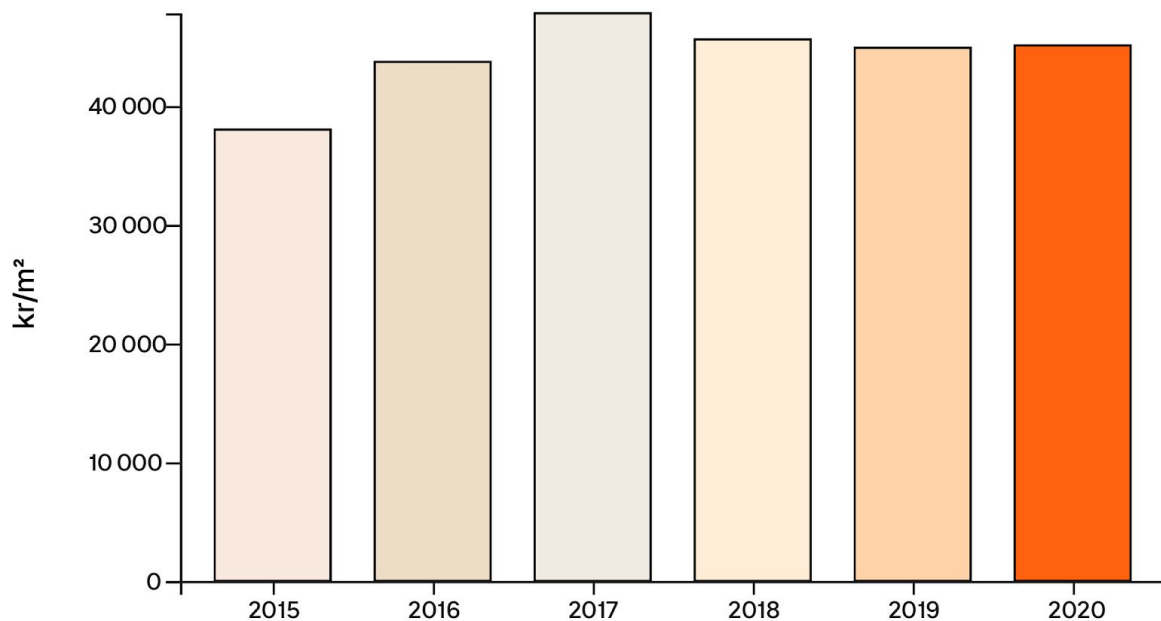
- **Utbudet av nyproducerade lägenheter har till störst del bestått av 2:or och 3:or under året.**
- **Utbudet av 1:or** var 2% lägre 2020 än föregående år.
- **Utbudet av 2:or** var 15% lägre 2020 än föregående år.
- **Utbudet av 3:or** var 7% lägre 2020 än föregående år.
- **Utbudet av 4:or** var 3% lägre 2020 än föregående år.
- **Utbudet av 5:or** var 20% högre än föregående år.

Stabila kvadratmeterpriser på utbudet

Kvadratmeterpris på utbud (medel)

Sverige, lägenheter, bara nyproduktion

Källa: Booli

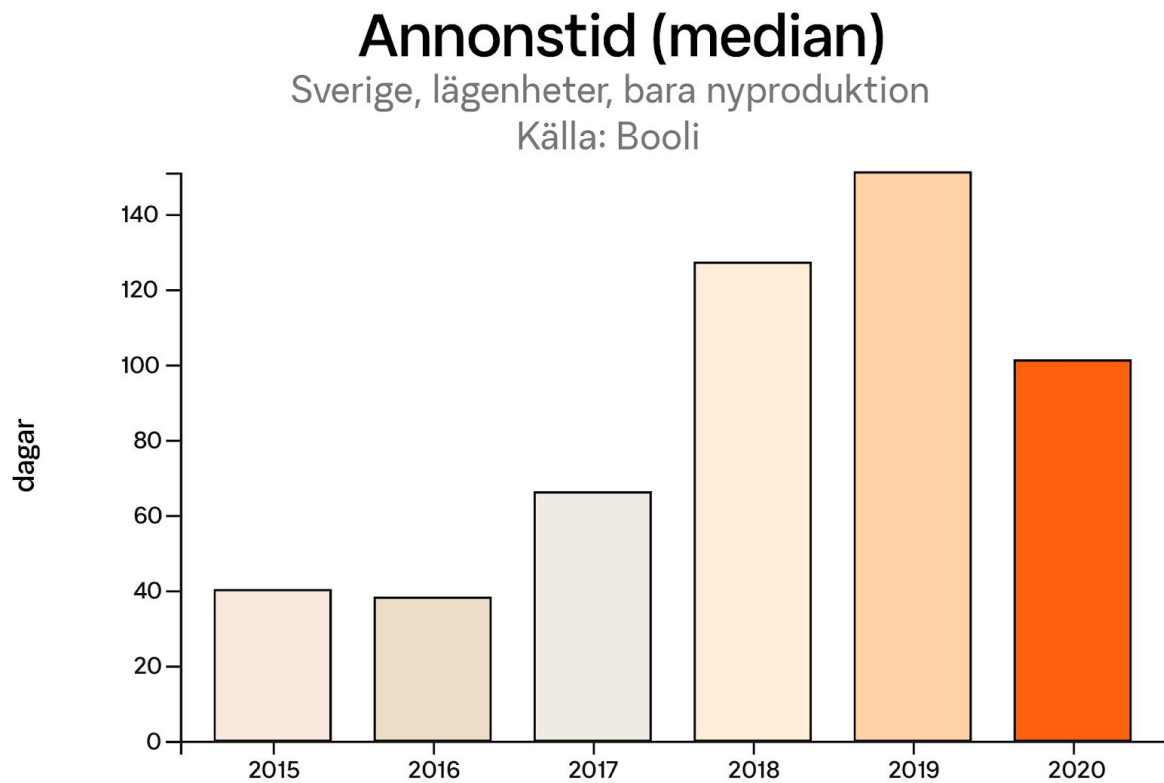


Förklaring

- En nyproducerad lägenhet kostade i snitt 45 100 kr/kvm och medelboarean var 70,4 kvm.
- År 2019 kostade en nyproducerad lägenhet i snitt 44 900 kr/kvm och medelboarean var 70,1 kvm.
- **Kvadratmeterpriset** är medelvärdet av utropspriset per kvadratmeter för annonser som varit till salu någon gång under perioden.



Snabbare försäljningstakt än tidigare år



Förklaring

- I snitt tog det 101 dagar att sälja en lägenhet.
- -33% jämfört med 2019.
- **Annonstiden** räknas från den dagen Booli fick in annonsen tills dess att den togs bort.

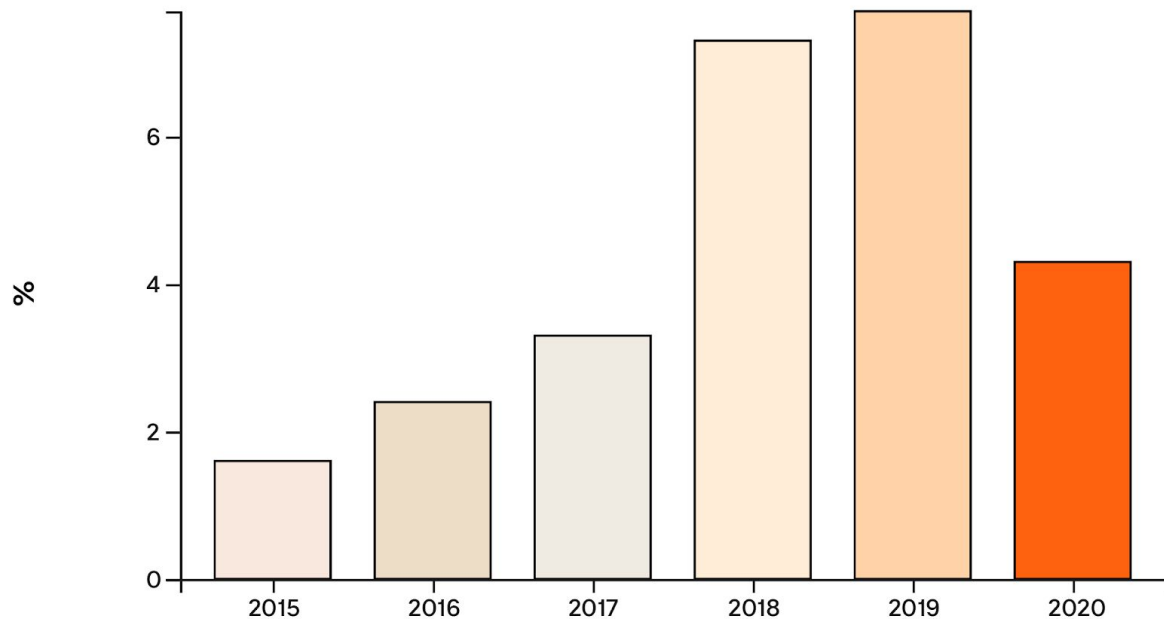


Färre prissänkningar

Andel prissänkta

Sverige, lägenheter, bara nyproduktion

Källa: Booli



Förklaring

- 4,3% av utbudet har prissänkts under året.
- 2019 var 7,7% prissänkta.
- Prissänkta räknas andelen objekt som har varit till salu under året och som någon gång har prissänkts.

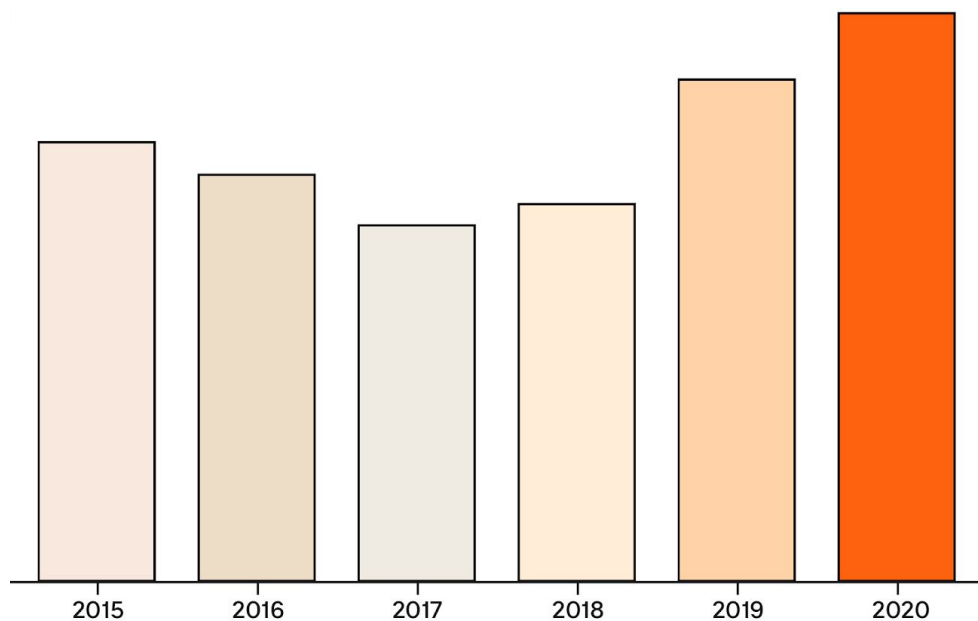


Rekordmånga verifierat sålda lägenheter

Antal verifierat sålda

Sverige, lägenheter, bara nyproduktion

Källa: Booli



Förklaring

- **Antalet verifierat sålda** innefattar de annonser som tagits bort under perioden och angivits vara sålda.
- **Tendensen är att fler nyproducerade lägenheter såldes under 2020 än tidigare år.**

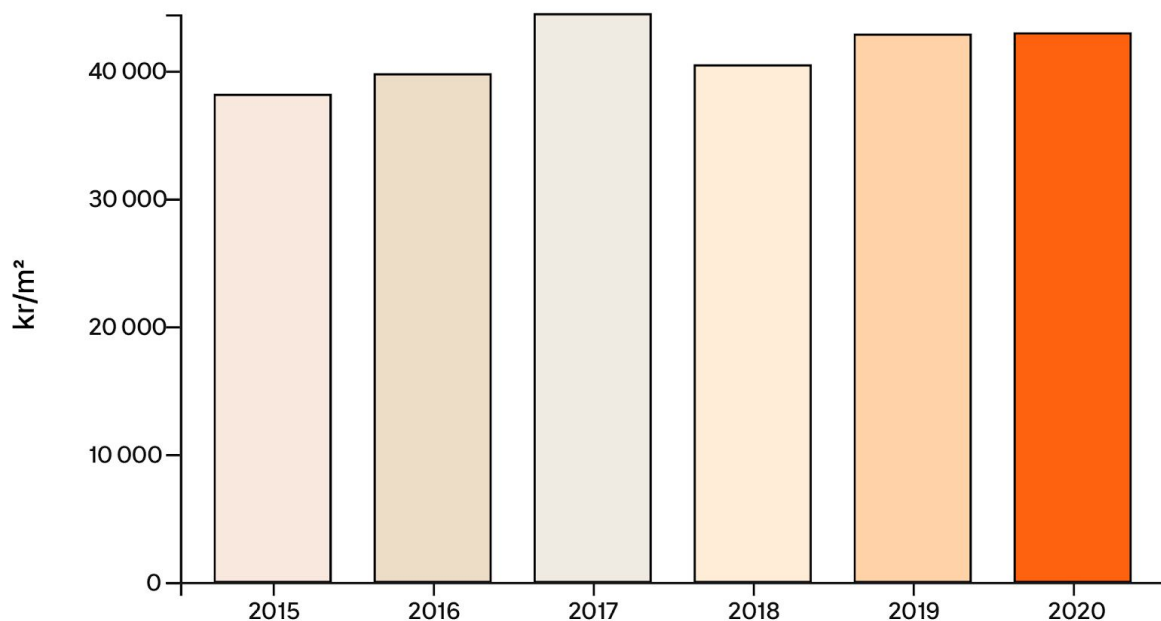


Stabila kvadratmeterpriser på sålda lägenheter

Kvadratmeterpris på sålda objekt (medel)

Sverige, lägenheter, bara nyproduktion

Källa: Booli



Förklaring

- En nyproducerad lägenhet såldes i snitt för 42 900 kr/kvm och medelboarean var 70,6 kvm.
- År 2019 såldes en nyproducerad lägenhet i snitt för 42 800 kr/kvm och medelboarean var 69,5 kvm.
- Kvadratmeterpriserna baseras på det angivna fasta priset för verifierat sålda lägenheter som sålts under året.



Om statistiken

Statistiken i den här årssammanställningen är baserad på lägenhetsannonser för nyproduktion i Sverige som Booli har samlat in under perioden 2015-01-01 till 2020-12-31. Successionsbostäder är inte medräknade.

Statistiken är hämtad från analysverktyget Booli Pro och primärt baserad på data från bostadsutvecklarens hemsidor.